

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. 1 травня, буд. 87 м. Тернопіль
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками
якого

проводяться збори)

Прилуки

30 серпня 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 79
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 3918,3 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 63 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 3183,8 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Коротченко В.В.
Семченко М.І.
Вашаренко Т.О.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного:

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Жоротенко Вікторія Віталіївна

Секретар: Сокаленко Марина

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3134,1 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 49,7 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Жоротенко В.В.
2. Сокаленко М.
3. Бондаренко Т.О.

2. Визначення управління:

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» листопада 2021 року управителем багатоквартирним будинком № 87 по вул. 1 травня

Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» код ЄДРПОУ 44058767
Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3134,1 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 49,7 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] Короменко В.В.

2. [підпис] Соломенко М.І.

3. [підпис] Богданенко Т.О.

Питання порядку денного: 3. **Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг: Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:

- Прибирання прибудинкової території в т.ч.: прибирання і вивезення снігу, посипання частини території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами;

- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;

- Технічне обслуговування ліфтів;

- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;

- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;

- Поточний ремонт (м'якої) покрівлі;

- Поточний ремонт під'їздів;

- Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення

- Освітлення місць загального користування;

- Енергопостачання ліфтів;

- Інші роботи (послуги);

- Винагорода управителю;

- Їх вартість - *в. о. грн.*

Строк дії договору з «*01*» *лютого* 2021 року по «*30*» *вересня* 2022 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3134,9 м²;

«проти» — 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 49,7 м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення *прийнято* (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (*повторюється на кожній сторінці*)

1. *В.В. Коротенко* В.В.

2. *С.С. Соколенко* С.

3. *Т.О. Гондаренко* Т.О.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Уповноважити

1. Коротенко Вікторія Віталіївна
2. Соколенко Марина
3. Бондаренко Тамара Олександрівна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3134,1 м²;

«проти» — 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 49,7 м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. В.В. Коротенко

2. М. Соколенко

3. Т.О. Бондаренко

В.В. Коротенко

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3134,1 м²;

«проти» — 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 49,7 м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1 Сокотенко В.В.
2 Сокотенко М.
3 Богданенко Т.О.